

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐÔ VINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHTĐT
V/v trả lời ý kiến, kiến nghị của
cử tri gửi đến trước Kỳ họp thứ 3,
HĐND tỉnh khóa VII

Đô Vinh, ngày tháng 01 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa

Ủy ban nhân dân phường Đô Vinh tiếp nhận Công văn số 1352/UBND-TH ngày 21/01/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri gửi đến trước Kỳ họp thứ 3, HĐND tỉnh khóa VII, nhiệm kỳ 2021 – 2026;

Ủy ban nhân dân phường Đô Vinh xin tiếp thu và trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri như sau:

Qua rà soát trên địa bàn phường, đối với việc phát triển quỹ đất ở, khu dân cư, nhà ở xã hội, ... Ủy ban nhân dân phường đã có Công văn số 238/UBND-KTHTĐT ngày 26/01/2026 về số liệu phát triển nhà ở giai đoạn 2026 – 2030 trả lời Công văn số 458/SXD-QLN&TTBĐS ngày 14/01/2026 của Sở Xây dựng liên quan đến việc xây dựng kế hoạch phát triển nhà ở. Do địa bàn phường có dân số cơ học phát triển không đồng đều, cụ thể quá trình đô thị hóa có xu hướng tăng trưởng mạnh về phía Đông của phường Đô Vinh (các phường như Bảo An, Phan Rang, Đông Hải), còn khu vực phía Tây của phường kinh tế chậm phát triển, nên sự dịch chuyển dân cư về định cư phía Tây nói chung còn chậm, dẫn đến nhu cầu về nhà ở thương mại, nhà ở xã hội của người dân chưa cao.

Trên địa bàn phường Đô Vinh hiện nay có dự án Khu dân cư Tháp Chàm 1 với tổng diện tích 4,59 ha được Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận (cũ) chấp thuận tại Quyết định số 254/QĐ-UBND ngày 01/6/2021 Dự án Phát triển Khu nhà ở Khu dân cư Tháp Chàm 1. Trong đó, diện tích xây dựng Khu nhà ở xã hội 1,37ha đang được Chủ đầu tư triển khai các thủ tục theo quy định.

Ủy ban nhân dân phường Đô Vinh báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh kết quả rà soát, giải quyết kiến nghị cử tri./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Xây dựng;
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KT, HT và ĐT;
- Lưu: VT, KTHTĐT.LTB

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Minh Thành